
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТАНДАРТ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Оценка стоимости объектов гражданских прав
Оценка стоимости объектов интеллектуальной собственности

Ацэнка вартасці аб'ектаў грамадзянскіх правоў
Ацэнка вартасці аб'ектаў інтэлектуальнай уласнасці

Издание официальное

Государственный комитет по науке и
технологиям Республики Беларусь

Минск

УДК 347.77.003.12:006.354(476) Т54

Ключевые слова: Государственный стандарт Республики Беларусь, объект стандартизации, собственность интеллектуальная, объект интеллектуальной собственности, оценка объектов интеллектуальной собственности, методы оценки

Предисловие

1 РАЗРАБОТАН И ВНЕСЕН Государственным комитетом по науке и технологиям Республики Беларусь

2 УТВЕРЖДЕН Приказом Государственного комитета по науке и технологиям Республики Беларусь

3. Введен как изменение в СТБ 1144-99 «Оценка объектов интеллектуальной собственности. Общие положения»

4. Внесен Госстандартом Республики Беларусь в Реестр государственной регистрации № _____ от _____ 2007 г.

Настоящий стандарт не может быть тиражирован и распространен без разрешения Государственного комитета по науке и технологиям Республики Беларусь

Издан на русском языке

Содержание

1	Область применения.....	4
2	Нормативные ссылки.....	5
3	Общие положения.....	5
4	Классификация объектов оценки.....	6
5	Термины и определения.....	7
6	Виды определяемой стоимости.....	9
7	Подходы и методы оценки.....	10
8	Предпосылки и ограничения.....	17
9	Требования к исходной информации.....	18
10	Порядок оценки.....	19
11	Требования к оформлению результата оценки.....	24

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТАНДАРТ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Оценка стоимости объектов гражданских прав
Оценка стоимости объектов интеллектуальной собственности

Ацэнка вартасці аб'ектаў грамадзянскіх правоў
Ацэнка вартасці аб'ектаў інтэлектуальнай уласнасці

Valuation of objects of civil rights
Valuation of objects of intellectual property

Дата введения _____

1 Область применения

Настоящий стандарт разработан в развитие стандарта СТБ 52.0.00-07 внесением изменений в стандарт СТБ 1144-99 «Оценка объектов интеллектуальной собственности. Общие положения» в целях регламентации порядка оценки объектов интеллектуальной собственности (далее – ОИС) и оформления отчетов об оценке стоимости ОИС.

Настоящий стандарт устанавливает классификацию ОИС, основные понятия, используемые при оценке стоимости ОИС, подходы к оценке стоимости ОИС, требования к исходной информации, проведению расчетов, определению итоговой стоимости, порядок проведения работ по оценке стоимости ОИС, а также требования к оформлению результатов оценки.

Стандарт подлежит обязательному применению при проведении работ по оценке стоимости ОИС.

2 Нормативные ссылки

Настоящий стандарт взаимосвязан со следующими нормативными правовыми актами:

СТБ 52.0.00-07	Оценка стоимости объектов гражданских прав. Общие положения
СТБ 52.0.01-07	Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка организаций как имущественных комплексов (бизнеса)

3 Общие положения

3.1 Оценка стоимости ОИС в соответствии с настоящим стандартом является оценкой стоимости исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности и не распространяется на оценку стоимости материального объекта (продукта), в котором такой результат или средство индивидуализации выражены.

3.2 Экономическое понятие стоимости ОИС выражает ту выгоду, которую имеет правообладатель данного ОИС на момент ее оценки.

Стоимостью ОИС является результат оценки данного ОИС в денежном выражении в конкретный момент времени, произведенной в соответствии с целью оценки.

3.3 Настоящий стандарт предназначен для определения стоимости ОИС в целях, которые подразделяются на две основные группы:

а) цели оценки стоимости ОИС, связанные с финансовой отчетностью, преимущественно для постановки на бухгалтерский учет в качестве нематериальных активов;

б) цели оценки стоимости ОИС, связанные с использованием ОИС, а именно:

- передача полностью или частично имущественных прав, принадлежащих обладателю исключительных прав на ОИС, другому лицу;
- передача права на использование ОИС другому лицу по лицензионному договору;
- внесение ОИС в уставные фонды юридических лиц в виде неденежных вкладов;
- передача ОИС под залог для получения кредита;
- разгосударствление и приватизация государственной собственности;
- ликвидация организации, имеющей ОИС;
- страхование ОИС;
- определение стартовой цены для конкурсов, аукционов и торгов ОИС;
- разрешение имущественных споров;

- возмещение ущерба;
- оценка стоимости организации;
- экспертиза инвестиционных проектов;
- дарение или безвозмездная передача;
- наследование;
- повышение эффективности управления организацией;
- и других целях, если это не противоречит действующим нормативным правовым актам.

3.3.1 При определении стоимости ОИС для целей, связанных с финансовой отчетностью, определяют в соответствующих случаях балансовую и/или остаточную стоимость ОИС.

3.3.2 При определении стоимости ОИС для целей, связанных с использованием ОИС, определяют в соответствующих случаях инвестиционную, потребительскую или другую стоимость ОИС, основанную на выбранном способе введения ОИС в оборот.

3.3.3 Определение стоимости ОИС должно соответствовать целям ее оценки. В зависимости от цели оценки и выбора соответствующего ей вида определения стоимости стоимость конкретного ОИС может оказаться различной.

4. Классификация объектов оценки

4.1 К объектам интеллектуальной собственности относятся:

- объекты права промышленной собственности (далее – ОПС);
- объекты авторского права и смежных прав.

4.1.1 Объекты права промышленной собственности:

- изобретения;
- полезные модели;
- промышленные образцы;
- селекционные достижения;
- топологии интегральных микросхем;
- нераскрытая информация, в том числе секреты производства (ноу-хау);
- фирменные наименования;
- товарные знаки и знаки обслуживания;
- географические указания;
- другие объекты промышленной собственности и средства индивидуализации участников гражданского оборота, товаров, работ или услуг в случаях, предусмотренных законодательством.

4.1.2 Объекты авторского права и смежных прав:

4.1.2.1 Объекты авторского права:

- литературные произведения (книги, брошюры, статьи и др.);
 - драматические и музыкально-драматические произведения, произведения хореографии и пантомимы и другие сценарные произведения;
 - музыкальные произведения с текстом и без текста;
 - аудиовизуальные произведения (кино-, теле-, видеофильмы, диафильмы и другие кино- и телепроизведения);
 - произведения скульптуры, живописи, графики, литографии и другие произведения изобразительного искусства;
 - произведения прикладного искусства;
 - произведения архитектуры, градостроительства и садово-паркового искусства;
 - фотографические произведения и произведения, полученные способами, аналогичными фотографии;
 - карты, планы, эскизы, иллюстрации и пластические произведения, относящиеся к географии, топографии и другим наукам;
 - компьютерные программы;
 - иные произведения,
- а также:
- производные произведения (переводы, обработки, аннотации, рефераты, резюме, обзоры, инсценировки, музыкальные аранжировки и другие переработки произведений науки, литературы и искусства);
 - сборники произведений (энциклопедии, антологии, базы данных) и другие составные произведения, представляющие собой по подбору или расположению материалов результат творческого труда.

4.1.2.2 Объекты смежных прав:

- исполнения;
- постановки;
- фонограммы;
- передачи организаций эфирного и кабельного вещания.

5. Термины и определения

Интеллектуальная собственность – исключительное право физического или юридического лица на охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридического лица, индивидуализации продукции, выполняемых работ и услуг.

Использование ОИС – введение в оборот продукта, в котором выражен ОИС, в том числе его продажа в качестве товарной продукции, введение в эксплуатацию во внутрипроизводственном процессе, прокат, публичное исполнение, передача в эфир, иное сообщение для всеобщего сведения и иное введение в оборот продукта в зависимости от специфики ОИС.

Лицензионное вознаграждение – платежи за предоставление прав на использование ОИС, являющегося предметом лицензионного соглашения. Лицензионное вознаграждение может быть в виде денежного (роялти, паушальный платеж) или неденежного (информация о рынке, конкурентах и т. д.) вознаграждения.

Лицензионный договор – соглашение, по которому одна сторона (лицензиар), обладающая исключительным правом на использование результата интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации, предоставляет другой стороне (лицензиату) право на использование соответствующего ОИС в объеме, предусмотренным договором. При этом лицензиат принимает на себя обязанность вносить лицензиару обусловленные договором платежи и осуществлять другие действия, предусмотренные договором.

Объект интеллектуальной собственности – результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации участников гражданского оборота, товаров, работ или услуг, другие результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации участников гражданского оборота, товаров, работ или услуг в случаях, предусмотренных законодательными актами.

Оценка стоимости ОИС – определение стоимости имущественных прав, вытекающих из исключительных прав на ОИС, с мотивированным заключением об их ценности в денежном выражении.

Паушальный платеж – обусловленная в лицензионном соглашении выплата суммы в виде фиксированного платежа (единовременного или в рассрочку). Паушальные платежи обеспечивают лицензиару лицензионное гарантированное вознаграждение вне зависимости от результатов освоения лицензии, объемов производства или оборота.

Предмет оценки – имущественные права на ОИС.

Продукт – материальный объект, в котором выражен ОИС.

Роялти – форма лицензионного платежа (вознаграждения), выплачиваемого лицензиатом лицензиару в виде периодических (текущих) отчислений. Роялти могут быть в виде процента от цены произведенного и (или) проданного продукта по лицензии, или твердо установленного

(фиксированного) сбора с единицы произведенного по лицензии продукта, или иной базы исчисления.

Цена ОИС – это денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за передачу полностью или частично имущественных прав на ОИС.

6. Виды определяемой стоимости

Виды стоимости ОИС подразделяются на две основные группы:

- рыночная стоимость, включающая рыночную стоимость в текущем использовании;

- виды стоимости, отличные от рыночной.

6.1 Рыночная стоимость ОИС - это стоимость на дату оценки, по которой наиболее вероятно продавец ОИС согласен его продать, а покупатель ОИС согласен его приобрести. При этом учитываются следующие условия:

- стороны сделки обладают достаточной осведомленностью об ОИС и рынке аналогичных ОИС;

- стороны сделки действуют компетентно, расчетливо, добровольно и добросовестно;

- ОИС представлен правообладателем в форме публичного предложения на открытом конкурентном рынке;

- правообладатель и приобретатель имеют достаточное время для выбора варианта совершения сделки;

- на правообладателя не налагается дополнительных обязанностей, кроме обязанности передать полностью или частично ОИС, а на приобретателя не налагается дополнительных обязанностей, кроме обязанности принять полностью или частично ОИС и уплатить за него определенную денежную сумму.

6.1.1 Рыночная стоимость ОИС в текущем использовании – рыночная стоимость ОИС, учитывающая сложившиеся условия его использования конкретным правообладателем (приобретателем).

6.2 К видам стоимости, отличающимися от рыночной стоимости, относятся:

- балансовая стоимость;
- инвестиционная стоимость;
- ликвидационная стоимость;
- остаточная стоимость;
- стоимость восстановления;
- стоимость замещения;

- специальная стоимость;
- первоначальная стоимость.

При использовании вида стоимости, отличного от рыночной, оценка стоимости ОИС должна производиться с учетом узкоспециального использования ОИС и соответствующих действий, заложенных в определении стоимости, с учетом особых обстоятельств и ограничений, связанных с таким использованием ОИС.

6.2.1 Балансовая стоимость ОИС – стоимость ОИС, отраженная в бухгалтерском учете.

6.2.2 Инвестиционная стоимость ОИС – стоимость ОИС на дату оценки для конкретного инвестора, учитывающая индивидуальные требования к инвестициям в данный ОИС и целесообразность инвестирования.

6.2.3 Ликвидационная стоимость ОИС – стоимость ОИС при вынужденном отчуждении, когда срок экспозиции ОИС является меньшим по сравнению с обычным сроком реализации аналогичных ОИС.

6.2.4 Остаточная стоимость ОИС – это стоимость, равная разнице между первоначальной стоимостью ОИС, стоимостью восстановления (замещения) ОИС и накопленным износом.

6.2.5 Стоимость восстановления ОИС – стоимость нового ОИС, равная затратам на его воспроизводство в текущих ценах на дату оценки или другую дату, отличную от даты установления первоначальной стоимости ОИС.

6.2.6 Стоимость замещения ОИС – это стоимость нового ОИС, равная затратам на воспроизводство его аналога в текущих ценах на дату оценки или другую дату, отличную от даты установления первоначальной стоимости ОИС.

6.2.7. Специальная стоимость ОИС – это рыночная стоимость ОИС с учетом реальных или предполагаемых ограничений в отношении правообладателя ОИС или его приобретателя (обстоятельств), нарушающих хотя бы одно из условий, указанных в пункте 6.2 настоящего стандарта на дату оценки.

6.2.8 Первоначальная стоимость ОИС – это стоимость нового ОИС, равная затратам на его приобретение или создание. Определяется на дату приобретения или создания нового ОИС.

7. Подходы и методы оценки

Методы оценки ОИС определяются целью оценки и соответствующим ей выбором вида стоимости.

При оценке ОИС используются следующие **подходы к оценке**:

- затратный;
- сравнительный;
- доходный.

7.1 Затратный подход заключается в расчете фактических затрат или затрат, необходимых для воспроизводства ОИС или его замены, за вычетом обоснованной поправки на начисленный износ.

Затратный подход оценки ОИС, основанный:

- на расчете фактических затрат, является исследованием данных бухгалтерского учета суммы затрат, направленных на создание (приобретение), охрану и доведение до готовности использования ОИС в запланированных целях на дату оценки;

- на воспроизводстве ОИС или его замены, является изучением возможностей инвестора в приобретении ОИС, исходя из того, что покупатель, проявляя благоразумие, не заплатит за приобретение объекта сумму большую, чем та, в которую обойдется получение аналогичного по назначению и качеству объекта в обозримый период без существенных задержек. Этот подход может привести к объективным результатам, если есть возможность точно оценить величины затрат на создание аналогичного объекта и его износа при обязательном условии относительного равновесия спроса и предложения на рынке.

Затратный подход реализуется следующими методами:

- метод определения начальных затрат;
- методом стоимости замещения;
- методом восстановительной стоимости

7.1.1 Метод определения начальных затрат - это метод оценки ОИС, основанный на калькуляции затрат на создание (приобретение), охрану и доведение до готовности использования ОИС в запланированных целях на дату оценки, отраженных в бухгалтерском учете.

Метод определения начальных затрат применяется, а иногда является единственно возможным, при проведении внутренней оценки ОИС.

При использовании метода определения начальных затрат проводят следующие работы:

- выявляют все фактические затраты, связанные с созданием (приобретением) и доведением до готовности использования ОИС в запланированных целях, отраженные в бухгалтерской отчетности субъекта хозяйствования;

- определяют величину морального износа (старения) ОИС;

- определяют стоимость ОИС как разницу между приведенной величиной затрат и износом.

В общем случае в состав затрат включаются:

для ОПС:

а) затраты на проведение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ (НИОКР):

- затраты на теоретические исследования, разработку проблем, изучение специальной литературы, проведение патентного и информационного поиска;

- затраты на проведение экспериментов, сбора статистических данных и их обработку;

- затраты на обобщение результатов НИОКР, составление отчетов;

- затраты на услуги сторонних организаций научно-методического или научно-практического характера;

б) затраты на разработку технической документации:

- затраты на выполнение технического проекта;

- затраты на выполнение расчетов и на оплату услуг проектно-расчетного характера;

- затраты на дизайн;

в) затраты на изготовление опытных образцов, а также на проведение испытаний и апробации;

г) затраты на обеспечение управления результатами НИОКР:

- затраты на оформление, охрану и поддержание охранных документов в силе;

- затраты на услуги сторонних организаций консультационного характера;

- затраты на маркетинг;

- затраты на командировочные и другие расходы, связанные с созданием и использованием ОИС;

д) затраты на доведение до готовности использования ОПС в запланированных целях и другие в зависимости от специфики оцениваемого ОПС;

для объектов авторского права и смежных прав:

а) затраты, связанные с созданием произведения:

- затраты на приобретение сырья, материалов, готовых изделий и полуфабрикатов;

- затраты на оплату топлива и энергии;

- затраты на оплату за пользование помещениями, относящимися к творческим мастерским, съемочными площадками, и сложного аудио- и

видеооборудования, записывающего оборудования (либо иными аналогичными помещениями и оборудованием), оплату коммунальных услуг, а также оплату за пожарную и сторожевую охрану таких мастерских, оборудования, включая оплату за сооружение охранной сигнализации;

- затраты на оплату работ и услуг юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, связанных с выполнением договора;

- суммы вознаграждения, выплаченные авторам, исполнителям, производителям фонограмм, организациям эфирного и кабельного вещания;

- затраты на оплату работ и услуг вспомогательного персонала;

б) затраты на изготовление сигнального экземпляра произведения, его доработку;

в) затраты на доведение до готовности использования объекта авторского права и смежных прав в запланированных целях и другие в зависимости от специфики оцениваемого объекта, расходы на рекламу;

- иные затраты в зависимости от объекта оценки.

7.1.2 При использовании **метода стоимости замещения** используют принцип замещения, основанный на том, что стоимость ОИС определяется той ценой, которую следует заплатить при покупке актива аналогичной полезности или с аналогичной потребительной стоимостью. При этом проводят следующие работы:

- исследуют рынок и выявляют круг активов аналогичной полезности или с аналогичной потребительной стоимостью и устанавливают их стоимость;

- приводят разновременные стоимостные оценки к расчетному году;

- устанавливают основные предпосылки и ограничения;

- определяют стоимость ОИС.

7.1.3 При использовании **метода восстановительной стоимости** стоимость ОИС определяют как сумму затрат, необходимых для создания его новой точной копии. При этом проводятся следующие работы:

- выявляют все фактические затраты, которые могут быть связаны с созданием и доведением до готовности использования ОИС в запланированных целях;

- устанавливают на дату оценки цены на сырье, материалы, энергоносители, комплектующие изделия, информацию по среднеотраслевой стоимости рабочей силы соответствующей квалификации и иные составляющие, характерные для исследуемого ОИС;

- устанавливают основные предпосылки и ограничения;

- определяют стоимость ОИС как общую величину прогнозируемых

затрат.

7.2 Сравнительный подход (оценка по стоимости выбранного аналога).

Сравнительный метод основан на возможности выбора активов - ОИС из числа других, подобных и выполняющих эти же функции. При этом из нескольких активов примерно одинакового назначения и полезности покупателя должны иметь возможность выбора того, который их устраивает по комплексу качеств, включая функциональные свойства, приемлемую стоимость, длительность срока службы, степень защищенности актива, его уникальность и другие характеристики. Кроме того, правообладатель должен иметь возможность выбора наиболее предпочтительных для него покупателей с тем, чтобы и среди них отдать предпочтение тому, кто больше заплатит и тому, с кем возможно перспективное сотрудничество.

В рамках сравнительного подхода оценки ОИС могут использоваться следующие методы:

- метод сравнительного анализа продаж;
- метод рынка интеллектуальной собственности (метод освобождения от роялти/ренты).

7.2.1 Метод сравнительного анализа продаж основан на принципе эффективно функционирующего рынка, на котором активно продаются и покупаются аналогичного типа активы, принимая при этом независимые индивидуальные значения. Он предусматривает сопоставление оценки стоимости ОИС по намечаемой сделке с уже состоявшейся аналогичной сделкой с корректировкой на установленные основные предпосылки и ограничения.

В условиях недостатка информации или низкой достоверности информации о рынке вместо стоимостной оценки ОИС выходные данные могут быть представлены в виде группы показателей.

7.2.2 Метод рынка интеллектуальной собственности (метод освобождения от роялти/ренты) основан на предположении, что ОИС, используемый правообладателем, ему не принадлежит. При этом считается, что часть выручки, которую он должен был бы выплачивать в виде вознаграждения правообладателю ОИС, в действительности остается у него и является его дополнительной прибылью, созданной данным ОИС. Данный метод является предпочтительным для оценки стоимости ОИС для правообладателя при проведении внутренней оценки.

При использовании сравнительного подхода оценки стоимости ОИС проводят:

- исследование рынка с целью сбора информации о совершенных сделках, котировках, предложениях о продаже объектов, аналогичных оцениваемому;

- отбор информации с целью повышения ее достоверности и получения подтверждения того, что совершенные сделки произошли в свободных рыночных условиях;

- определение перечня показателей, по которым производится сопоставление ОИС, и степени влияния отличительных особенностей объектов на их стоимость;

- сравнение оцениваемого ОИС с объектами, проданными или продающимися на рынке, по отдельным показателям;

- установление основных предпосылок и ограничений;

- оценку степени влияния отличительных особенностей объектов на их стоимость;

- установление средних ставок роялти для данной отрасли;

- приведение разновременных стоимостных оценок к расчетному году;

- расчет прогнозных данных о потенциальных доходах, основанный на избавлении от гипотетического роялти или рентного платежа третьему лицу в обмен на право на использование ОИС или передачи права на оцениваемый ОИС;

- иные работы в зависимости от специфики ОИС.

7.3 Доходный подход - это совокупность методов расчета стоимости ОИС, основанных на определении прогнозируемых доходов (расходов), которые с использованием ОИС может получить его правообладатель (приобретатель) после даты оценки путем определения текущей стоимости доходов будущих периодов методами капитализации по норме отдачи (дисконтирование денежных потоков), прямой капитализации. Сущность перечисленных методов отражена в стандартах СТБ 52.0.01-07, СТБ 52.0.03-07.

Доходный подход предусматривает, что никто на приобретение того или иного ОИС не вложит большую сумму средств, если такой же доход можно получить другим способом в такой же предполагаемый отрезок времени. Этот метод может привести к объективным результатам, если есть возможность оценить величины доходов, получаемых от использования ОИС, и ставки капитализации (дисконтирования) при обязательном условии относительного равновесия спроса и предложения на рынке.

Доходный подход реализуется следующими методами:

- методом, основанным на дополнительном уровне прибыли, получаемой от использования ОИС;

- методом разделения прибыли.

7.3.1 Метод, основанный на дополнительном уровне прибыли, получаемой от использования ОИС, основан на доходном капитализированном анализе деятельности по использованию ОИС конкретным потребителем путем определения прогнозного значения дохода в будущем. При этом разновременные стоимостные оценки приводят к расчетному году с помощью ставки дисконта.

В общем случае доход, полученный в результате использования ОИС, может выражаться в:

а) увеличении выручки от реализации продукции, работ, услуг, которое достигнуто за счет:

- увеличения объемов реализации конкретного продукта или всей продукции организации с использованием ОИС;
- расширения ассортимента продукции организации;
- повышение цены в зависимости от повышения качества продукта, основанного на использовании ОИС;
- экономия в производстве при использовании продукта в конкретных видах продукции или во всей выпускаемой продукции;
- экономия на капиталовложениях на создание продукта и иные составляющие.

б) увеличении прибыли организации при сохранении объемов производства и реализации продукта, которое получено за счет:

- изменения структуры цены продукции на основании экономии производственных ресурсов, сокращения производственных норм, высвобождения из производственного процесса рабочей силы;
- сокращения экономических потерь;

в) экономии чистой прибыли - за счет сокращения капитальных вложений в развитие производства в том случае, если купить разработку дешевле, чем финансировать ее создание в собственной организации;

г) доходах от прочей реализации и деятельности - за счет высвобождения производственных фондов, в том числе площадей, которые могут быть дополнительно загружены и принести дополнительный доход;

д) внереализационных доходах - за счет увеличения поступлений от передачи прав на ОИС внутри организации;

е) общем доходе организации в долгосрочном периоде – за счет использования технологии, находящейся на ранних стадиях жизненного цикла, взамен стареющей технологии. В этом случае возможно первоначальное снижение дохода по сравнению с имеющимся вариантом,

поэтому прогнозные расчеты необходимо делать на максимально возможный срок жизненного цикла;

ж) иных показателях в зависимости от специфики ОИС.

7.3.2 Метод разделения прибыли основан на доходном капитализированном анализе деятельности лицензиата по использованию ОИС путем определения прогнозного значения дохода в будущем и определения принципа разделения получаемой прибыли между лицензиатом и лицензиаром. Часть прибыли – лицензионное вознаграждение лицензиару, является стоимостью ОИС, определенной данным методом. При этом разновременные стоимостные оценки приводят к расчетному году с помощью ставки дисконта.

Метод разделения прибыли, применяется, а иногда является единственно возможным, при проведении оценки стоимости передачи права на использование ОИС в соответствии с лицензионным договором.

7.2.3.2 При использовании доходного подхода к оценке стоимости ОИС проводят следующие работы:

- изучение ОИС с точки зрения максимально возможных путей извлечения дохода;
- исследование рынка введения ОИС в оборот;
- прогноз потенциальных доходов с учетом вариантов определения экономического дохода на основе анализа текущих рыночных условий для сравнимых объектов;
- превращение прогнозируемой прибыли в капитал;
- определение величины морального износа (старения) ОИС;
- иные работы в зависимости от специфики ОИС.

8 Основные предпосылки и ограничения

При определении стоимости ОИС может быть использован следующий перечень предпосылок и ограничений:

- оценка стоимости ОИС действительная только на дату оценки и только в указанных целях. Оценщик не может отвечать за изменение социальных, экономических, физических факторов и изменение законодательства, которые могут произойти после даты оценки и повлиять на стоимость оцениваемого ОИС;
- отчет об оценке содержит профессиональное мнение относительно стоимости ОИС и не является гарантией, что объект оценки будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости, указанной в отчете;

- оценщик не имеет заинтересованности в оцениваемом имуществе ни в настоящем, ни в будущем, и стоимость работ по оценке не зависит от результатов оценки;

- оценщик предполагает отсутствие каких либо скрытых факторов, влияющих на объект оценки;

- оценщик не несет ответственности за правильность использования результатов оценки.

Вышеуказанный перечень не является исчерпывающим, Оценщик в зависимости от ситуации может ввести предпосылки и ограничения, влияющие на результаты оценки, с обоснованием их введения.

9 Требования к исходной информации

9.1 Требования к информации об ОИС как объекте оценки

Оценщик должен собирать, анализировать и корректировать исходную информацию, используемую в процессе оценки стоимости ОИС.

Эта информация должна охватывать:

- материальные носители, содержащие информацию об ОИС, а также прав на ОИС и правомочность владения ими;

- финансовую информацию о деятельности, для соответствующих целей, организации-правообладателя или организации-приобретателя прав на ОИС;

- общую характеристику рынка ОИС и продукта, изготовленного с использованием ОИС;

- экономические факторы, оказывающие влияние на введение в оборот продукта, изготовленного с использованием ОИС;

- состояние рынка капиталов как источника необходимой информации, например, о возможных ставках дохода по альтернативным капиталовложениям;

- данные о предыдущих сделках с аналогичными по назначению ОИС, продуктом, изготовленным с использованием аналогичного ОИС;

- другую информацию, которую оценщик сочтет имеющей отношение к проведению оценки.

Исходная информация, полученная непосредственно из данных организации, подписывается исполнителем и заверяется подписью руководителя, либо иного уполномоченного лица. Литературные источники, включающие в том числе прайс-листы, проспекты, отраслевые проспекты и иные материалы должны содержать полные библиографические данные.

9.2 Требования к источникам информации, используемой в процессе оценки

Для целей определения стоимости ОИС источниками информации могут являться:

а) данные правообладателя ОИС или приобретателя прав на ОИС, в том числе:

- бухгалтерская документация;
- бухгалтерская и статистическая отчетность;
- данные службы маркетинга и иные данные;

б) данные специализированных организаций, в том числе:

- проспекты;
- информационно-аналитические обзоры и иные данные;

в) другие источники, в том числе:

- средства массовой информации;
- сайты организаций и иные источники.

Информация должна точно соответствовать целям оценки, комплексно учитывать условия введения в оборот ОИС и подтверждать обоснованность сделанных выводов.

Все данные, собранные оценщиком в ходе работы по оценке ОИС должны храниться в его личном архиве и допускать возможность ознакомления с ними их проверки в установленном порядке. Срок хранения данных в архиве оценщика – не менее 5 лет.

Все собранные данные должны иметь ссылку на их источник, независимо от того, является ли он письменным или устным.

Оценщик имеет право учитывать данные из областей, выходящих за рамки его профессиональной компетенции, полученные от специалистов других профессий, которые представляются ему заслуживающими доверия.

10 Порядок организации и проведения оценки стоимости ОИС

Комплекс работ по оценке стоимости ОИС должен включать следующие этапы:

- подготовительная работа по организации оценки стоимости ОИС;
- выбор вида определяемой стоимости
- анализ исходных данных;
- подготовка отчета о результатах оценки.

10.1 В процессе подготовительной работы по организации оценки стоимости ОИС необходимо установить цели оценки стоимости ОИС, удостовериться в наличии материальных носителей, содержащих информацию об ОИС, позволяющую идентифицировать права на ОИС и правомочность владения ими, провести сбор, проверку исходной информации об оцениваемом объекте с указанием данных о должностных

лицах, предоставивших информацию, и источнике прогнозных данных о будущих денежных потоках, литературных и иных источниках.

10.2 Выбор вида определяемой стоимости оценки ОИС и соответствующих ему методов оценки стоимости ОИС, осуществляется в соответствии с целями оценки и планируемым использованием ее результатов.

10.2.1 Виды определения стоимости и методы оценки стоимости ОИС приведены в разделах 6 и 7. Указанные методы могут применяться как раздельно, так и в совокупности в зависимости от перечня факторов, изложенных в разделе 3.

10.2.2 Каждый из указанных методов, как правило, приводит к получению различных величин стоимостных характеристик одного и того же ОИС. Дальнейший сравнительный анализ позволяет взвесить достоинства и недостатки каждого из использованных методов и установить окончательную величину стоимости ОИС путем согласования результатов оценки различными методами. Согласование – это процесс, в ходе которого для достижения окончательной оценки стоимости вносятся определенные логические суждения, или иными словами это процесс принятия решений, а не процесс механического усреднения результатов, полученных с применением различных методов. В ходе этого процесса проверяется приемлемость принципов оценки на различных стадиях выявления задачи, цели, сбора данных и анализа, используя каждый метод к оценке. Итоговая величина стоимости указывается в виде конкретной величины, либо диапазона величин, находящихся между наибольшими и наименьшими значениями. Итоговая величина дается как правило с округлением.

10.3 При анализе исходных данных оценщик осуществляет:

10.3.1 обследование материальных носителей, содержащих информацию об ОИС. Анализу подвергаются письменное и (или) изобразительное описание, технологическая, конструкторская или иная документация, чертежи, схемы, дискеты, аудио- и видеокассеты и (или) другие материальные носители;

10.3.2 идентификацию прав на ОИС путем проведения проверки наличия и действительности сведений, подтверждающих правомерное владение имущественными правами на ОИС, содержащихся в документах, а также на оригиналах и экземплярах произведения.

Таковыми документами могут быть:

- договоры, в том числе: договор о создании и использовании результатов интеллектуальной деятельности; договор на создание аудиовизуального произведения; авторский договор; договор на право

использования произведений, заключённый с автором или иным правообладателем либо с организацией, управляющей имущественными правами авторов; авторский договор, условия которого изложены на экземплярах компьютерных программ или баз данных при их продаже; договор на право использования объекта смежных прав, заключённый с исполнителем или руководителем коллектива исполнителей, производителем фонограммы, организацией эфирного или кабельного вещания, другими обладателями смежных прав;

- документы, подтверждающие наличие служебных обязанностей и (или) служебного задания на создание служебного произведения; договор между автором и нанимателем;

- свидетельство о праве на наследство на авторские или смежные права; соглашение между авторами;

- охранные документы (патенты, свидетельства); лицензионные договоры на передачу права на использование ОИС (патентные и беспатентные лицензии); договоры полной передачи (уступки) прав; учредительные договоры о передаче имущественных прав в уставные фонды организаций; договоры заказа (финансирования) на создание ОИС сторонними организациями; акты приема-передачи при безвозмездной передаче прав на ОИС, любые фактические материалы или договоры, подтверждающие факт создания или передачи ОИС; решения органов государственной власти, принимаемые по ОИС, при реорганизациях, банкротстве, приватизации организаций и иные данные;

- указание имени (псевдонима) автора на оригинале или экземпляре произведения; имя или наименование издателя, указанное на произведении (при опубликовании произведения анонимно или под псевдонимом (за исключением случая, когда псевдоним автора не оставляет сомнения в его личности)); знак охраны авторского права (латинская буква "С" в окружности; имя (наименование) обладателя исключительных имущественных прав; год первого опубликования произведения), помещённый на экземпляре произведения; наименование лица, выпускающего в свет периодическое издание; имя или наименование производителя аудиовизуального произведения; имя исполнителя (актёра, певца, музыканта, или иного лица, которое исполняет произведения литературы, искусства или народного творчества); имя или наименование производителя фонограммы, знак охраны смежных прав, помещённый на экземпляре фонограммы (латинская буква "Р" в окружности; имя (наименования) обладателя исключительных имущественных прав; год первого опубликования фонограммы); информацию об управлении правами -

любая информация, которая идентифицирует автора, произведение, исполнителя, исполнение исполнителя, производителя фонограммы, фонограмму, организацию эфирного или кабельного вещания, передачу организации эфирного или кабельного вещания, обладателя любого права, предусмотренного законодательством, или информация об условиях использования произведения, исполнения, фонограммы, передачи организации эфирного или кабельного вещания и любые цифры или коды, в которых представлена такая информация, когда любой из этих элементов информации приложен к экземпляру произведения, записанного исполнения, фонограммы, записанной передачи организации эфирного или кабельного вещания или появляется в связи с сообщением для всеобщего сведения или доведением до всеобщего сведения произведения, записанного исполнения, фонограммы, передачи организации эфирного или кабельного вещания.

При анализе документов устанавливают действительность прав организации на ОИС, объем прав организации (исключительные или неисключительные имущественные права), срока обладания правами, наличия в отношении исследуемого ОИС каких либо обременений и других основных договорных условий закрепления прав собственности или прав на использование;

10.3.3 анализ сведений об оцениваемом ОИС. При анализе используется следующая информация:

- характеристика продукта, изготовленного с использованием ОИС, при необходимости в сравнении с аналогичными или конкурирующими;
- источники получения доходов от использования ОИС;
- описание рынка использования ОИС;
- затраты, производимые на создание, приобретение прав на ОИС и использование ОИС;
- себестоимость и (или) цена продукта, изготовленного с использованием ОИС;
- риски, связанные с приобретением прав на ОИС и использованием ОИС;
- чистый доход от использования продукта, изготовленного с использованием ОИС;
- установленные предпосылки и ограничения;
- другие сведения в зависимости от специфики ОИС и установленной цели оценки;

10.3.4 анализ продукта, изготовленного с применением ОИС. Характеристики продукта должны содержать, соответственно ОИС,

технические (потребительские) или эксплуатационные, экологические, экономические и иные показатели;

10.3.5 исследование и последующее описание рынка использования ОИС, в том числе области и направления использования ОИС по функциональным признакам и (или) способу применения, географию сбыта, емкости рынка сбыта, объемы сбыта конкурирующих объектов, оптимальный или гарантированный объем сбыта для оцениваемого ОИС;

10.3.6 анализ себестоимости и(или) цены продукта, изготовленного с использованием ОИС, в соответствии с нормативными правовыми актами, регламентирующими состав затрат, включаемых в себестоимость продукции (работ, услуг), а также формирующих цену продукта;

10.3.7 обоснование, оценку и выбор рисков, связанных с приобретением прав на ОИС и использованием ОИС, в общем плане связанных:

- с осуществлением проектов, сроками освоения, достижением проектных технологических, экономических, экологических и иных характеристик продукта с использованием ОИС;

- с общеэкономическими рисками, инфляцией, налоговым и таможенным режимами, нестабильностью рынков в связи с политической ситуацией в стране или регионе;

- иные риски, установленные оценщиком;

10.3.8 при определении доли прибыли, приходящейся на данный ОИС, используемый в продукте, вычленяет все элементы, влияющие на формирование величины поступлений субъекту хозяйствования в связи с использованием ОИС от элементов, влияющих на формирование величины поступлений от обычной деятельности;

10.3.9 выявление особых обстоятельств и ограничений, связанных с особенностями продукта, изготовленного с использованием ОИС, или производств, где ОИС будет использоваться в запланированных целях или обстоятельствах передачи прав на использование ОИС или полной передачи (уступки) прав.

10.4 Процесс оценки ОИС завершается отчетом о результатах оценки, придающим доказательную силу оценке стоимости ОИС. Результат независимой оценки представляется заказчику в форме заключения об оценке.

Требования к составлению документов по результатам оценки, а также требования, предъявляемые к оценщикам и исполнителям оценки, взаимоотношения между заказчиком и исполнителем оценки изложены в

стандарте СТБ 52.0.00-07 и дополнительно в разделе 9 настоящего стандарта.

10.5 При приобретении ОИС за иностранную валюту, либо в случае, когда его стоимость была определена в иностранной валюте в течение календарного года с применением рыночного метода осуществляют перерасчет валютной стоимости по официальному курсу белорусского рубля, установленному Национальным банком на дату оценки.

11 Требования к оформлению результатов оценки

11.1 Отчет о результатах оценки стоимости ОИС не должен допускать неоднозначного толкования или вводить в заблуждение. Он должен содержать цели оценки, область применения, дату оценки, а также полученные от заказчика инструкции и имевшуюся в его распоряжении информацию. Должны быть оговорены случаи недостаточно полного объема информации или наличия специальных допущений или отступлений от стандарта, обусловленные особыми обстоятельствами оценки.

11.2 В отчете о результатах оценки стоимости ОИС должны быть приведены следующие данные:

- введение, в котором излагается постановка задачи;
- основание проведения оценки. При проведении независимой оценки ОИС аттестованным оценщиком основанием проведения оценки может служить документ, составленный с соблюдением обязательственного права. При проведении внутренней оценки стоимости ОИС основанием проведения оценки может служить любой документ административного права, оговаривающий наличие и характер подобных взаимоотношений;
- перечень документов, принятых во внимание при оценке;
- описание ОИС, которое должно четко идентифицировать объект оценки;
- результаты идентификации ОИС и проверки факта его наличия;
- результаты проверки наличия и действительности охранных документов, сроков охраны и территории действия охранных документов на ОПС;
- результаты анализа документов, подтверждающих права организация на объекты авторского права и смежных прав;
- результаты установления, соответственно, технических (потребительских), эксплуатационных, экологических, экономических показателей или иных показателей;
- характеристику определяемой стоимости ОИС;

- обоснование использования оцениваемого ОИС в запланированных целях;
- выбор вида определяемой стоимости и методов оценки;
- анализ оцениваемого ОИС с точки зрения его специфики, изложение и обоснование специальных допущений и отступлений при учете специфики ОИС в процессе оценки;
- сбор и анализ информации, необходимой для оценки стоимости ОИС в соответствии с выбранным видом определяемой стоимости и методами оценки;
- расчет стоимости ОИС;
- согласование расчетов, полученных различными методами, и определение величины окончательной стоимости оцениваемого ОИС;
- удостоверение отчета личной подписью оценщика и утверждение, в соответствующем случае, руководителем субъекта хозяйствования, проводившего оценку.

11.3 Количество экземпляров отчета о результатах оценки стоимости ОИС, вид носителя информации, а также вопрос конфиденциальности отчета и проводимых работ по оценке устанавливаются в договоре (контракте) на выполнение работ по оценке стоимости ОИС.